



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
721

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση αναδάσωσης από δημόσια δασική έκταση 1.000 τετραγ. μέτρων στη θέση «Άγιοι Θεόδωροι» περιοχής Δήμου Τρίπολης. 1
- Άρση μέρους εκτάσεως που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 14445/3.5.61 απόφασή μας ΦΕΚ 158/61 τ.Β. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πεπονιάς κοινότητας Πεπονιάς Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 3
- Τροποποίηση των όρων δόμησης νέου οικισμού Καστρακίου Ν. Αιτωλ/νίας. 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Τρελλάγκαθα Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 5
- Κατηγοροποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα του Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. 6
- Κατηγοροποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Περιστεράς, Αγριδίου Χαλκιανίκων της Κοινότητας Περιστεράς Επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. 7
- Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Εκκλησχωριού Ν. Ιωαννίνων. 8
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δερβίζιανα, Σκλίβανη επ. Δωδώνης. . 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1667

(1)

Άρση αναδάσωσης από δημόσια δασική έκταση 1.000 τετραγ. μέτρων στη θέση «Άγιοι Θεόδωροι» περιοχής Δήμου Τρίπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

β) Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας».

γ) Την με αριθμό 160417/1180/8.7.1980 Δ/γγή Υπ. Γεωργίας.

δ) Την 170748/4.2.1920 απόφαση Υπ. Γεωργίας με την οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση στην περιοχή Αγίων Θεοδώρων Δήμου Τρίπολης.

ε) Το Β.Δ. 401/27.1.1970 (Τεύχος Α' 13.6.1970) και την 618/22.4.1985 (ΦΕΚ 368 Δ'/19.7.1985) απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας βάσει των οποίων έχει γίνει άρση της αναδάσωσης από συνολική έκταση 3.435 τετραγ. μέτρων (2.000 & 1.435 αντίστοιχα) για κατασκευή έργων ύδρευσης από το Δήμο Τρίπολης.

στ) Την 1529/14.9.1988 απόφασή μας με την οποία εγκρίνεται η κατασκευή συμπληρωματικών έργων ύδρευσης (μιας δεξαμενής) για τις ανάγκες του Δήμου Τρίπολης στην παραπάνω περιοχή.

ζ) Την 2229/8.9.1988 σύμφωνη εισήγηση του Δασαρχείου Τρίπολης μετά της Δ.Χ./8.9.1988 έκθεσης αυτοψίας του Δασολόγου Ηλία Πιερράκου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από δημόσια δασική έκταση χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Άγιοι Θεόδωροι» περιφέρειας Δήμου Τρίπολης για την επέκταση των έργων ύδρευσης από το Δήμο Τρίπολης, σύμφωνα με την (Στ) σχετική.

Η έκταση αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτέμβρης 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του υπ/κού Δημ. Θεοδωρόπουλου που θεωρήθηκε από τον πολ. μηχανικό Νικ. Κοτσιάνη και Δασάρχη Τρίπολης, με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και ορίζεται γύρωθεν με αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση πλην της Δυτικής πλευράς, που συνορεύει με τα προηγούμενα έργα ύδρευσης.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

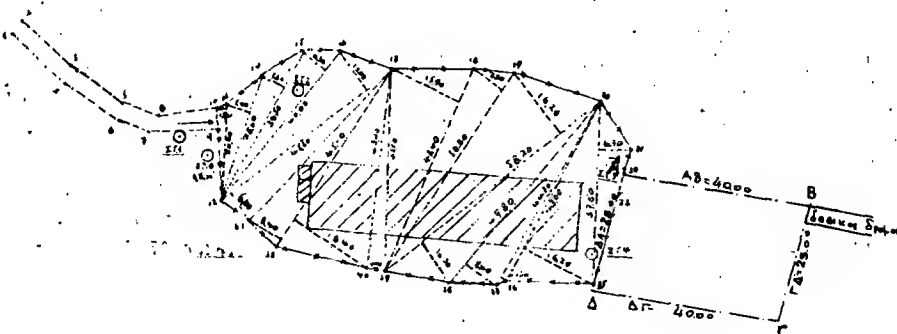
Τρίπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ

Αντίκληση 1667/98-9-1988 απόφαση
Νομάρχου Αρκαδίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Ε.Υ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΡΑΦΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΔΕΙΞΑΜΕΝΗΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΗ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΚΑΙ: 1:1000
ΠΕΡΙΛΑΒΕΙΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ.
(10-12-14-15-16-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-12-9-10)



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ

ΤΜΗΜΑ (12-13-10-12)	$2000 \times 100 =$	18,36
" (12-13-14-12)	$2000 \times 100 =$	33,22
" (12-14-15-12)	$10,50 \times 150 =$	100,37
" (13-15-16-13)	$4000 \times 300 =$	126,00
" (15-16-17-15)	$4100 \times 500 =$	227,50
" (12-17-11-12)	$4250 \times 400 =$	145,60
" (11-11-12-13)	$4510 \times 400 =$	189,42
" (11-12-14-11)	$4510 \times 1000 =$	414,92
" (13-14-15-13)	$4100 \times 200 =$	84,00
" (13-16-19-13)	$1100 \times 150 =$	176,85
" (19-18-19-19)	$1010 \times 170 =$	140,67
" (19-19-20-19)	$1810 \times 160 =$	451,62
" (19-20-18-19)	$1800 \times 100 =$	299,73
" (10-17-18-10)	$4700 \times 400 =$	209,16
" (20-16-17-20)	$4700 \times 150 =$	29,05
" (20-15-16-20)	$4300 \times 160 =$	348,10
" (20-21-22-20)	$3780 \times 60 =$	126,65
Σύνολον		<u>3.455,13 m²</u>

Πομπή

- 1) Στο Τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία (10-12-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-12-9-10) έκτασης 3.455,13 m² μέτρησής απόρρ. 618/22-4-85 που δηροποιήθηκε στο 368/19-7-85 (ΦΕΚ Δ') έχει γίνει έρρη ανάδοσως και έχει παραχωρηθεί στον Δήμο δια την κατασκευή συκροτήματος υδατοδεξαμενών.
- 2) Δια το Τμήμα (Α-Β-Γ-Δ-Α) έκτασης $4000 \times 2500 = 1.000,00 \text{ m}^2$ ζητούμε για χινη έρρη ανάδοσως και να παραχωρηθεί στον Δήμο Τριπόλεως για την επέκταση του συκροτήματος των υδατοδεξαμενών του Δήμου.

Τριπολι 9/9/88

Νομάρχης Αρκαδίας
Νομάρχης Αρκαδίας

Τριπολι Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΓΥΝΤΑΡΧΗΣ

ΓΥΝΤΑΡΧΗΣ

ΓΥΝΤΑΡΧΗΣ

Τριπολι 9/9-9-1988
Νομάρχης Αρκαδίας
Νομάρχης Αρκαδίας

Νομάρχης Αρκαδίας
Νομάρχης Αρκαδίας
Νομάρχης Αρκαδίας

Αριθ. 1590

(2)

Άρση μέρους εκτάσεως που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 14445/3.5.61 απόφασή μας ΦΕΚ 158/61 τ.Β.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 παράγρ. 2.
3. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τη με αριθμό 272969/26.4.82 (Φ.Ε.Κ. 215/τ.Β./82) κοινή Υπ. απόφαση «περί καταργήσεως Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών».
4. Την με αριθμό Α 25795/2375/7.11.59 απόφαση Υπ. Οικονομικών με την οποία παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας Δημόσιο Κτήμα υπό την επωνυμία «Άμμοι Αμαλιάδας - Ροβιάτας».
5. Τη με αριθμό 14445/3.5.61 ΦΕΚ 158 τ.Β./61 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα Δημοσία έκταση εμβαδού χιλίων (1.000) στρεμμάτων για λόγους αισθητικούς, οικονομικούς κ.λ.π. στην περιφέρεια Δήμου Αμαλιάδας και Κοινότητας Ροβιάτας.
6. Την με αριθμό 2779/4.8.88 αναφορά του Δασαρχείου Αμαλιάδας με το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα που προτείνει άρση αναδασώσεως σε έκταση εμβαδού εννέα (9) στρεμμάτων κειμένη στη θέση Γκουρλέσα Κοινότητας Ροβιάτας η οποία αποτελεί μέρος της ευρύτερης περιοχής που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 14445/61 απόφασή μας γιατί οι αναδασώσεις που έγιναν κατά διάφορα χρονικά διαστήματα απέτυχαν λόγω ειδικών συνθηκών.
7. Το γεγονός ότι έχει παρέλθει χρόνος πέραν της πενταετίας (5) από της κηρύξεως της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση εμβαδού εννέα (9) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Γκουρλέσα περιφέρειας Κοινότητας Ροβιάτας η οποία αποτελεί τμήμα της εκτάσεως που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 14445/61 απόφασή μας και εμφανίζεται στο απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:20.000 και στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000 υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ και ορίζεται:

Ανατολικά: Με παλαιά κοίτη χειμάρρου Γκουρλέσα

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δρόμο πλάτους έξι (6) μέτρων

Δυτικά: Με δρόμο και αιγιάλο.

Η ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση των εννέα (9) στρεμμάτων πριν κηρυχθεί αναδασωτέα δεν αποτελούσε δάσος ή δασική έκταση.

Σήμερα η έκταση αυτή έχει μορφή αμμώδη ο δε Δασάρχης Αμαλιάδος έχει διαπιστώσει το ανέφικτον πραγματοποίησης της αναδάσωσης. Εφεξής θα διαχειρίζεται χωρίς τους περιορισμούς της Δασικής Νομοθεσίας και θα παραδωθεί δια πρωτοκόλλου από το Δασάρχη Αμαλιάδας στον Οικονομικό Έφορο της περιοχής.

Το Δασαρχείο Αμαλιάδας θα τοποθετήσει κτιστά ορόσημα στα όρια της εκτάσεως επί της οποίας γίνεται άρση αναδασώσεως.

Η με αριθμό 14445/3.5.61 απόφασή μας εξακολουθεί να ισχύει, πλην της εκτάσεως των εννέα (9) στρεμμάτων.

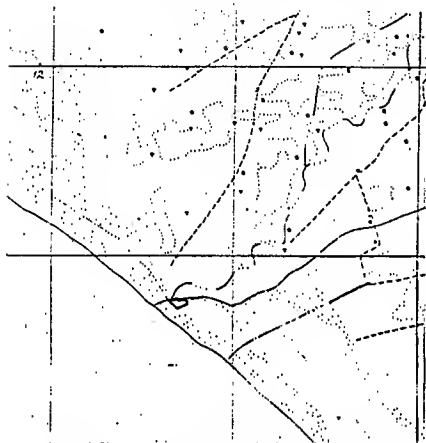
Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Νόμο 998/79 και ισχύει από της κοινοποιήσεώς της.

Πύργος, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΡΟΒΙΑΤΑΣ
Κλίμακα 1:20.000

Οριοθετική έκταση που προτείνεται η άρση της αναδασώσεως (ΑΒΓΔΕΖΗΘ-ΙΚΑΜΑ)

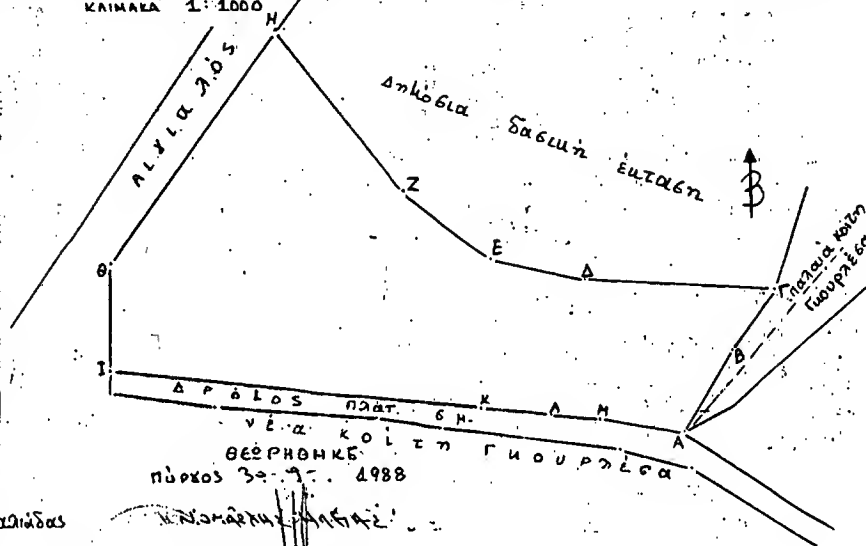


Αμαλιάδα Αύγουστος 1988
Ο Συντάκτης Ο Δασάρχης Αμαλιάδας

Παύλος Σταθόπουλος Δασολόγος ΙΕ Α' Β
Παύλος Σταθόπουλος Δασολόγος ΙΕ Α' Β

Αντίμα στην ΗΕ αριθμό 1590/88 απόφαση Ν° ΗΛΕΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης που προτείνεται η άρση της αναδασώσεως. (ΑΒΓΔΕΖΗΘ-ΙΚΑΜΑ)
Εμβαδόν = 9.000 στρ
Κλίμακα 1:1000



Πύργος 30.9.1988

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10084/ΕΠΑ

(3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πεπονιάς κοινότητας Πεπονιάς Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1 - Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παράγρ. 15).

7. Την υπ' αριθμό 6/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πεπονιάς.

8. Την από 27.6.1988 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγρ. 1α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 27.6.1988 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και αναμνηστική τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 11η συνεδρίαση την 5.7.88 με αριθμό πράξης 75, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Πεπονιάς της Κοινότητας Πεπονιάς

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

- α) Ως προς τη θέση στο Χώρο : Α3 Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός
β) Ως προς το βαθμό προστασίας : Β3 Αδιάφορος
γ) Ως προς τη δυναμικότητα : Γ2 Στάσιμος
δ) Ως προς το βαθμό διασποράς : Δ1 Συνεκτικός
ε) Ως προς το μέγεθος : Ε2 Μεσαίος

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Πεπονιάς της κοινότητας Πεπονιάς, του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 18 όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που τον συνοδεύει.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εμβαδόν 1.000 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14.00 μ.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

β. Για το πέρα των 200 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικοπέδο.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγρ. 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β) Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ. σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγρ. 2δ του από 14.2.87 Π.Δ./τος δυνάμενο να φθάσει τα 8.5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Τρόπος κάλυψης: Στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος και κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 της υπ' αρ. ΤΠ/ΕΠΑ/10140/88 απόφ. Νομάρχης Σερρών.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι, επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

.VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δέκα πέντε) συνεχείς μέρες.

IX. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Να δημοσιευθεί και η τεχνική περιγραφή του σχεδιαγράμματος Π-1.1.

Σέρρες, 5 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΠΟΝΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΕΠΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Πεπονιά είναι μεσαίος οικισμός και έτσι ο κύκλος είναι ακτίνας 500 μέτρων. Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι στο βορειοανατολικό άκρο του οικισμού επί του ορίου του οικισμού όπως φαίνεται στον χάρτη και ήταν υπόβαθρο για να σχεδιαστεί ο χάρτης.

Ακολουθείται στη συνέχεια το όριο του οικισμού (όπως αυτό φαίνεται στο αγρόκτημα και στον χάρτη) ως το σημείο 2 που είναι σε Κοινοτικό δρόμο ο οποίος ακολουθείται ως το σημείο 3.

Στη συνέχεια αφού περιληφθεί το αγροτεμάχιο 786 φτάνουμε στο σημείο 6. Το σημείο 7 είναι το νοτιοανατολικό άκρο του αγροτεμαχίου 690. Ακολουθώντας αφού περιληφθούν τα αγροτεμάχια 690, 689, 688, 687, 686, 685, φτάνουμε στο σημείο 11 από όπου ακολουθείται πλέον το όριο του οικισμού που είναι στο αγρόκτημα. Από το σημείο 13 και ύστερα αφού θεωρηθούν εντός ΖΟΚ τα αγροτεμάχια 629, 628, 627, 624, 623 φτάνουμε στο σημείο 15.

Το 16 βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο του αγροτεμαχίου 601 και το σημείο 17 στο νοτιοανατολικό άκρο του αγροτεμαχίου 611 και επί Κοινοτικού δρόμου.

Αριθ. 3619 (4)
Τροποποίηση των όρων δόμησης νέου οικισμού Καστραχίου Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/ματος (ΦΕΚ 70/α).

4. Την 4333/24.8.88 εισήγηση Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ναυπάκτου.

5. Την 557/26.2.85 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας.

6. Την υπ' αριθ. 16/88 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577 της 18.12.85 (ΦΕΚ 210/Α), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης νέου Οικισμού Καστραχίου καθορίζοντας τους εξής όρους δόμησης:

κάλυψη 40%

Σ.Δ. 0,80, μέγιστο ύψος 8,50 μ. απαγορευόμενων των κατασκευών της παρ. 1β του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85 υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1,50μ. Το σύστημα δόμησης ορίζεται από το ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ

Αριθ. 2165

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τρελλάγκαθα Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/χών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθμ. 72/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διάγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος δυναμικός διασπαρτος μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τρελλάγκαθα Δήμου Μεσολογγίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4 έως και 26, 27), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιαγράμματος κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Τρελλάγκαθα 1.000 τ.μ. Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δόμησης κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ

Αριθ. Χ. 8552

(6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα του Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.55 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 15/6/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα όπως παρακάτω:

-Θέση στο χώρο: (Α1) Περιστατικοί εντός ΖΟΕ.

-Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

-Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

-Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

-Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει

την απόφαση που φέρει σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Για τους οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Εξώστες όχι συνεχόμενοι.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκαν με το 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Βραχνί Ζαγορίτσα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6. Στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που έχουν επιβληθεί με το σχετικό διάταγμα.

7. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμια (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμια της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το Δ/γμια σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10.10.88 έως 25.10.88.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Χ. 8547

(7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Περιστεράς, Αγριδίου Χαλκιανίων της Κοινότητας Περιστεράς Επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και από 20.8.55 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ΦΕΚ 414/Δ/3.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 3/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Περιστεράς.

6. Την υπ' αριθμ. 15/2/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Περιστεράς, Αγριδί, Χαλκιάνικα όπως παρακάτω:

-Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

-Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες Περιστερά, Χαλκιάνικα. (Β3) Αδιάφορος Αγριδί.

-Δυναμικότητα: (Γ2) Στασίμοι.

-Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί, Περιστερά, Αγριδί. (Δ2) Διασπαρτος Χαλκιάνικα.

-Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Περιστερά, Αγριδί, Χαλκιάνικα όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιή-

θηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Περιστερά Αγριδί Χαλκιάνικα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Για τους οικισμούς Αγριδί, Χαλκιάνικα, Περιστερά επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοφάς + κονίαμα λευκό.

γ. Ανοικτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένα.

6.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμια (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμια της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10.10.88 μέχρι 25.10.88.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 1034

(8)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Εκκλησοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2) Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Εκκλησοχωρίου που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3) Την αριθ. 4/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Εκκλησοχωρίου.

4) Την γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 20/25.8.88, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Εκκλησοχωρίου Ιωαννίνων και συγκεκριμένα την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 10 και 16 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 1032

(9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δερβιζιάνια, Σκλίβανη επ. Δωδώνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμια 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων

των οικισμών Δερβιζιάνων και Σκλιβανής επ. Δωδώνης.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 44/1986 και 34/1985 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Δερβιζιάνων και Σκλιβανής αντίστοιχα.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 948/11.2.88 και 5992/24.8.87 έγγραφα του.

7) Την 20/1η/25.8.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α. Δερβιζιάνων: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μεσαίος.

β. Σκλιβανής: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και για τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 9ης επ. οδού για τα οικοπέδα του οικισμού Δερβιζιάνων που

έχουν πρόσωπο σ' αυτήν.

4. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται η γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων γιατί τυχόν δάση και δασικές εκτάσεις που εντάσσονται στα όρια των οικισμών του θέματος εξακολουθούν να διέπονται από το δασικό καθεστώς.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ. και

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνάμει για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ιωαννίνων εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ		Α' ΟΡΘΟΣ		Β' ΟΡΘΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίδριχτης	567	-	567	-				
	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-				
	4. δώματος								
	5. θύλου								
Β	1. κύρια όψη	4.2	ακθ	4.2	ακθ				
	2. λοιπές όψεις	4.2	ακθ	4.2	ακθ				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος								οκίτω
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-				πλατάμη μάλα
	3. κλειστός								ΜΑΛΑΝ
	4. στοδ-χοινιάτι								ΜΑΛΑΝ
Δ	5.								οκίτω
	1. εξωτών	239	ακθ	239	ακθ				
	2. εξωτερικής σκάλας	239	ακθ	239	ακθ				
	3. δώματος								
Ε	4.								
	Ποσοστά αναλογιών		%		%				
	1. οριζόντια πρόεκι	+		+					
	2. ημικυκλικό πρόεκι								
Ζ	3. τοξοτό πρόεκι	+		+					
	4.								
	1. τουλάχιστον	39	ακθ	39	ακθ				οκίτω
	2. κορυφή	39	ακθ	39	ακθ				
	3. περσίδα	39	ακθ	39	ακθ				
	4. με κάπια	39	ακθ	39	ακθ				
Η	5. με φανέλα	39	ακθ	39	ακθ				
	6.								

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ		1. γέφυρα						
			2. καρινιζώματα						
			3. παρασάδες						
			4. φουρούσια						
			5. αετώσιμο						
			6. κομινώδες						
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ									
Οκτίτω									

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΓ		1. μονόδροτος φηλός	2. μονόδροτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
	1.2	2.2			
Οκτίτω					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ									
ΥΛΙΚΑ		1	2	3	4	5	6	7	8
		ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ	ΣΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ
		9	10	11	12	13	14	15	16
		ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΡΑ	ΓΥΨΟΣ					

ΧΡΩΜΑ		α	β	γ	δ
		ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΛΩΡΑ
		ε	ζ	η	θ
		ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ.: ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ